LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Marché du neuf

Une bonne année pour la construction résidentielle

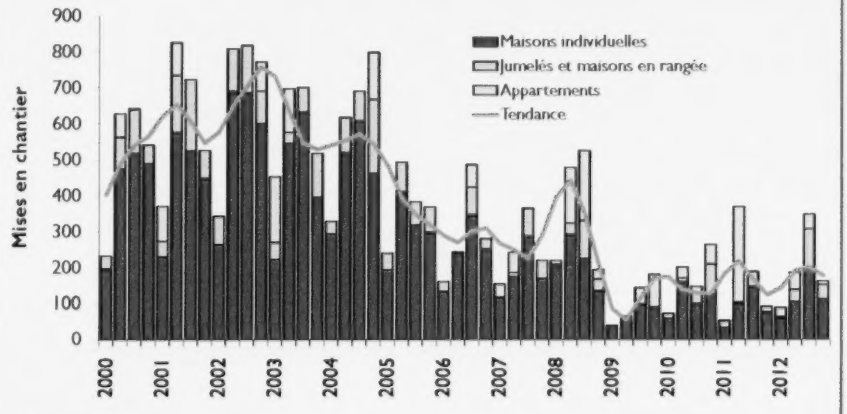
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, la construction résidentielle a augmenté et a été relativement forte au quatrième trimestre en regard de la même période en 2011, et ce, dans toutes les catégories d'habitations.

La demande de logements continue d'être alimentée par l'afflux de migrants ayant quitté les régions voisines afin de trouver une habitation plus abordable.

En 2012, les constructeurs ont entrepris la construction de 782 logements, soit 11,7 % de plus qu'en 2011. Beaucoup d'ensembles résidentiels de forte densité ont été mis en chantier en 2012, ce

Figure 1

Nombre élevé de mises en chantier



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 L'emploi et le revenu divergent

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

qui a fait doubler la production de maisons en rangée. Les mises en chantier de maisons en rangée se sont accélérées au point de dépasser celles d'appartements. On a coulé les fondations de 302 appartements et maisons en rangée, en majorité dans la ville de Barrie. La rareté des terrains et l'initiative Place à la croissance ont favorisé la densification résidentielle dans la ville de Barrie, là où sont mis en chantier la plupart des appartements et des maisons en rangée. Tandis que la ville de Barrie attend que le territoire annexé de la ville d'Innisfil soit prêt à accueillir de nouvelles constructions, la demande de maisons individuelles a déjà commencé à déborder dans la ville d'Innisfil, où les mises en chantier de ce type d'habitations en propriété absolue ont presque doublé.

La demande de logements est soutenue

Sur le marché de l'habitation de la RMR de Barrie, la demande a continué d'augmenter, grâce à l'amélioration de la conjoncture de l'emploi et à l'accélération de la croissance démographique. La hausse de l'emploi à Barrie reflète à la fois le nombre accru de postes qu'on y trouve et l'amélioration des perspectives pour les résidents qui font la navette entre Barrie et leur lieu de travail (principalement la région du Grand Toronto). La situation plus favorable du marché du travail à Barrie signifie que certains jeunes ont réussi à y obtenir un emploi stable et ont pu quitter le domicile familial sans devoir déménager dans une autre région. La vigueur accrue de l'emploi a également stimulé la demande chez les accédants à la propriété, puisque, pour certaines habitations à Barrie, les charges hypothécaires sont moins élevées que les loyers moyens.

La maigreur des stocks de logements a incité les constructeurs à ouvrir davantage de chantiers. Le nombre de maisons individuelles neuves invendues a diminué de plus de moitié par rapport à son niveau d'il y a cinq ou dix ans. Par contre, les mises en chantier de logements locatifs n'ont pas augmenté, malgré le fait que les taux d'inoccupation sont plutôt bas.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves tournait autour de 425 800 $ l'an dernier, en hausse de 2 % par rapport à 2011. La proportion de logements vendus plus de 450 000 $ s'est accrue, ce qui a fait monter le prix moyen. Cependant, ce qui a changé et qui a fait croître le prix moyen, c'est surtout la hausse du pourcentage de maisons vendues entre 300 000 et 399 000 $ et le recul de la proportion de maisons vendues moins de 300 000 $. Ce changement a été constaté dans tous les secteurs de la RMR de Barrie. Dans la ville de Springwater, où l'on trouve les habitations les plus chères, c'est l'inverse qui s'est produit. Même si la part des habitations de plus de 450 000 $ s'est légèrement accrue, celle des logements dont le prix se situe entre 350 000 et 450 000 $ a diminué à la faveur des habitations moins chères. En conséquence, le prix moyen dans cette ville a reculé d'environ 6 % : il est passé de 528 600 $ en 2011 à 494 800 $ en 2012.

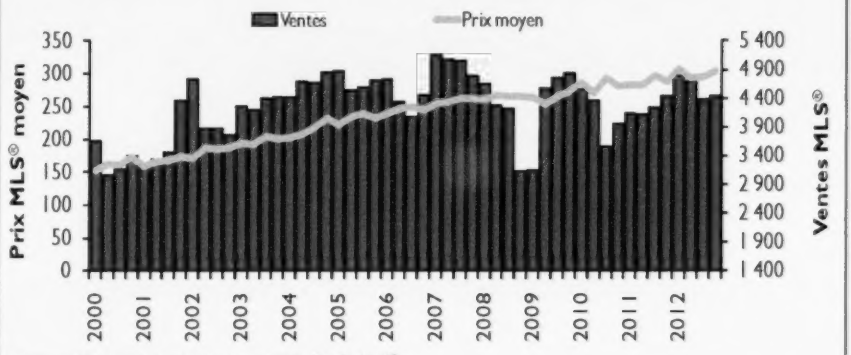
Marché de la revente

Reprise des ventes de logements existants

Après avoir ralenti au troisième trimestre, les ventes de logements existants ont quelque peu augmenté durant les trois mois suivants. Le nombre désaisonnalisé de reventes s'est accru de 1,6 % au quatrième trimestre, en regard du trimestre précédent. Les ventes de logements existants ont enregistré des hausses en glissement annuel toute l'année, sauf au troisième trimestre. Même si le resserrement des règles de l'assurance prêt hypothécaire favorisera la stabilité à long terme du marché de l'habitation, il a probablement

Figure 2

Activité à nouveau en hausse sur le marché de la revente



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

contribué au repli des ventes durant les mois de juillet à septembre. Le cumul annuel des reventes à Barrie a augmenté de plus de 8 % en 2012, pour se chiffrer à 4 576.

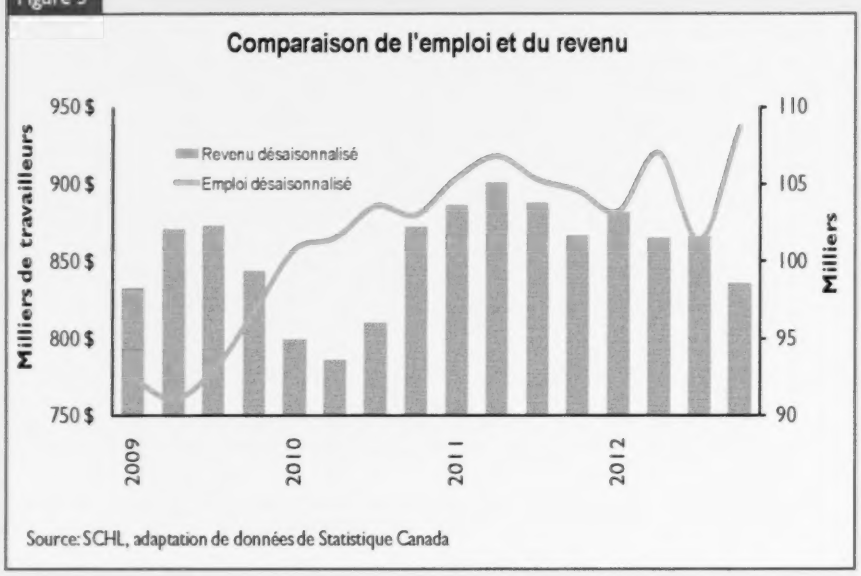
Les ventes de logements existants à Barrie continuent d'être soutenues par les faibles taux hypothécaires et la demande provenant des migrants à la recherche de logements abordables. Beaucoup de migrants choisissent de vivre à Barrie même s'ils travaillent dans la région du Grand Toronto, car à Barrie le prix MLS®[1] moyen était d'environ 300 000 $ en 2012 alors qu'à Toronto il tournait autour de 500 000 $. La modification des règles de l'assurance prêt hypothécaire est sans doute un facteur qui a encouragé certains éventuels accédants à la propriété ayant un emploi et de bons antécédents en matière de crédit à envisager d'acheter à Barrie, où il est plus facile d'obtenir un prêt hypothécaire pour acheter une maison individuelle en raison du niveau relativement bas des prix.

Le marché de la revente s'est resserré en 2012, car les ventes ont augmenté et les inscriptions ont diminué. Le nombre de nouvelles inscriptions a reculé d'environ 2 % par rapport à 2011. Le marché est équilibré, mais la hausse de 8 % des ventes a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions – baromètre de la conjoncture du marché – près de la limite caractérisant un marché favorable aux vendeurs. Cette conjoncture a exercé des pressions à la hausse sur les prix, qui ont progressé d'à peu près 4 %.

L'emploi et le revenu divergent

Même s'il a un peu fluctué, l'emploi dans la région de Barrie a continué de reprendre de la vigueur en 2012, après avoir reculé en 2009, mais le revenu s'est replié durant la majeure partie de l'année. Un des facteurs à l'origine de cette divergence est le type d'emplois qu'il s'est créé.

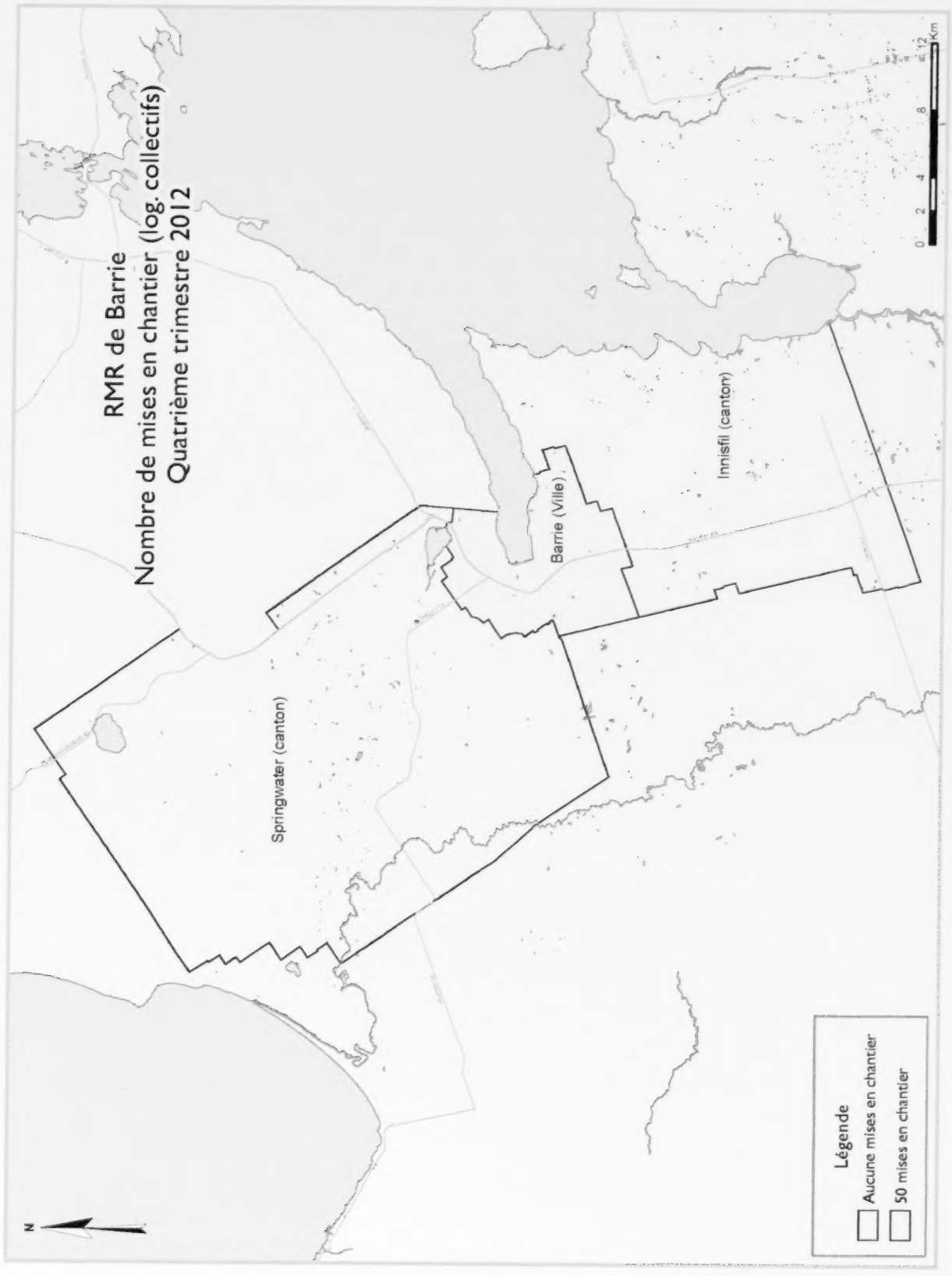
Figure 3

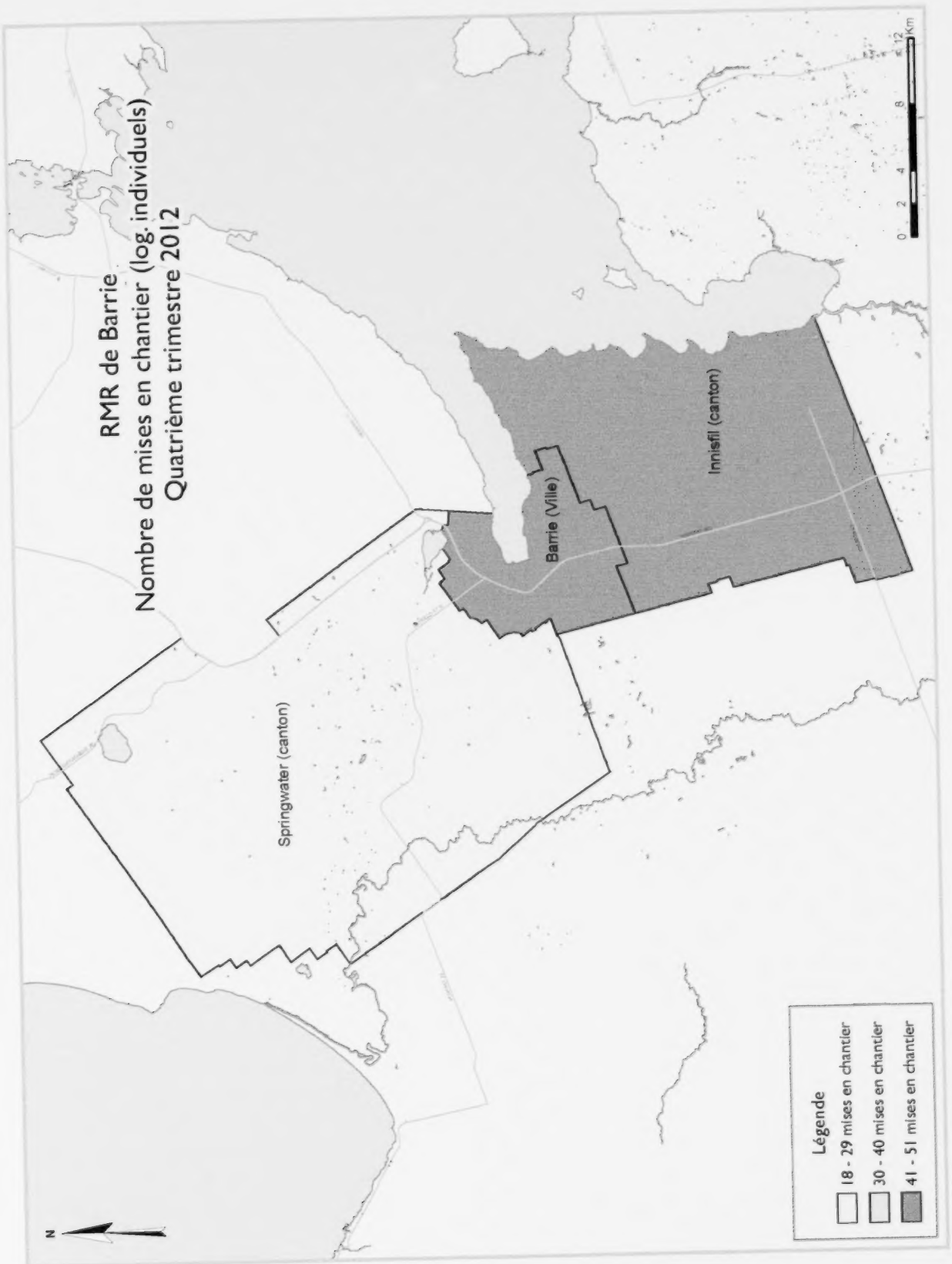


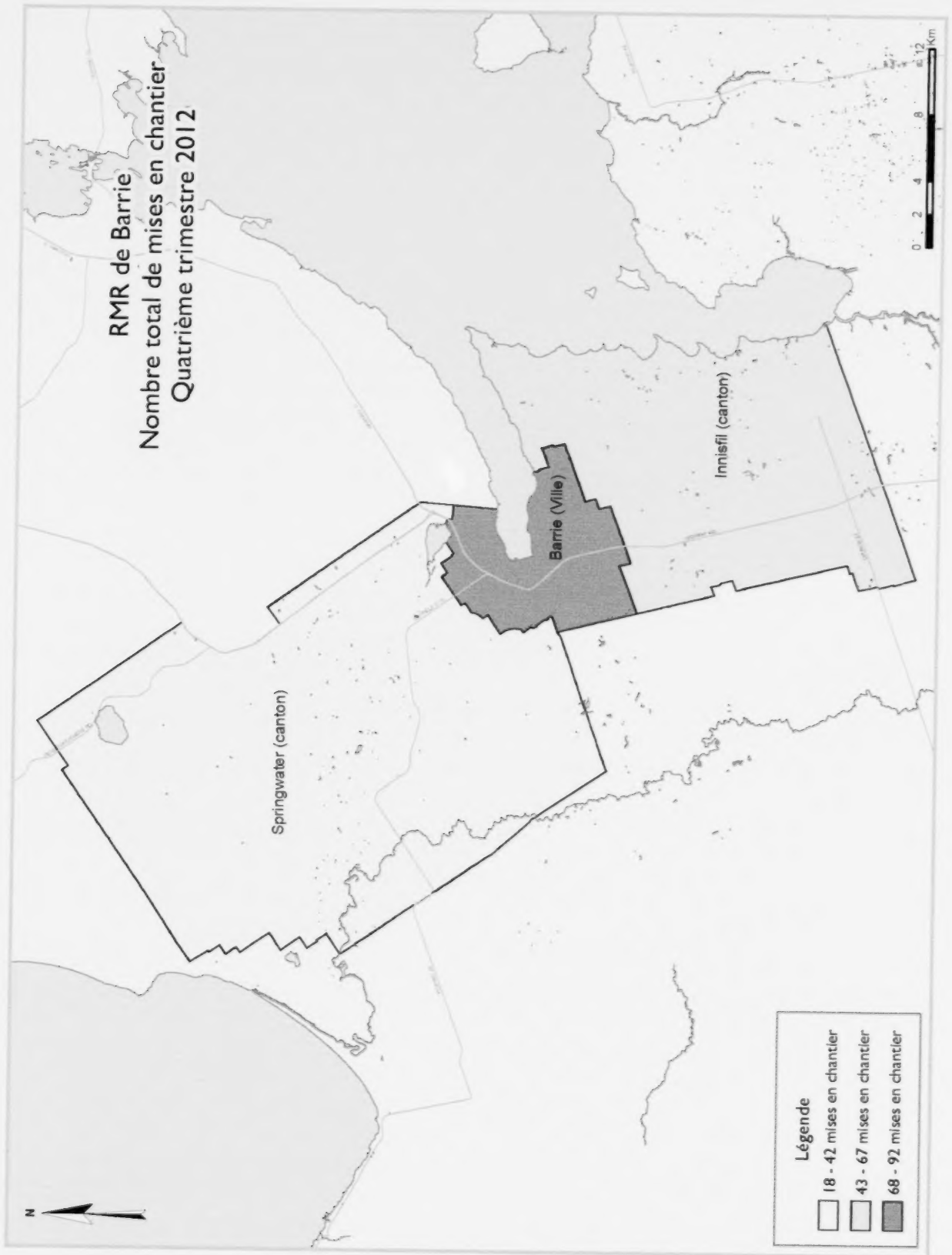
Source: SCHL, adaptation de données de Statistique Canada

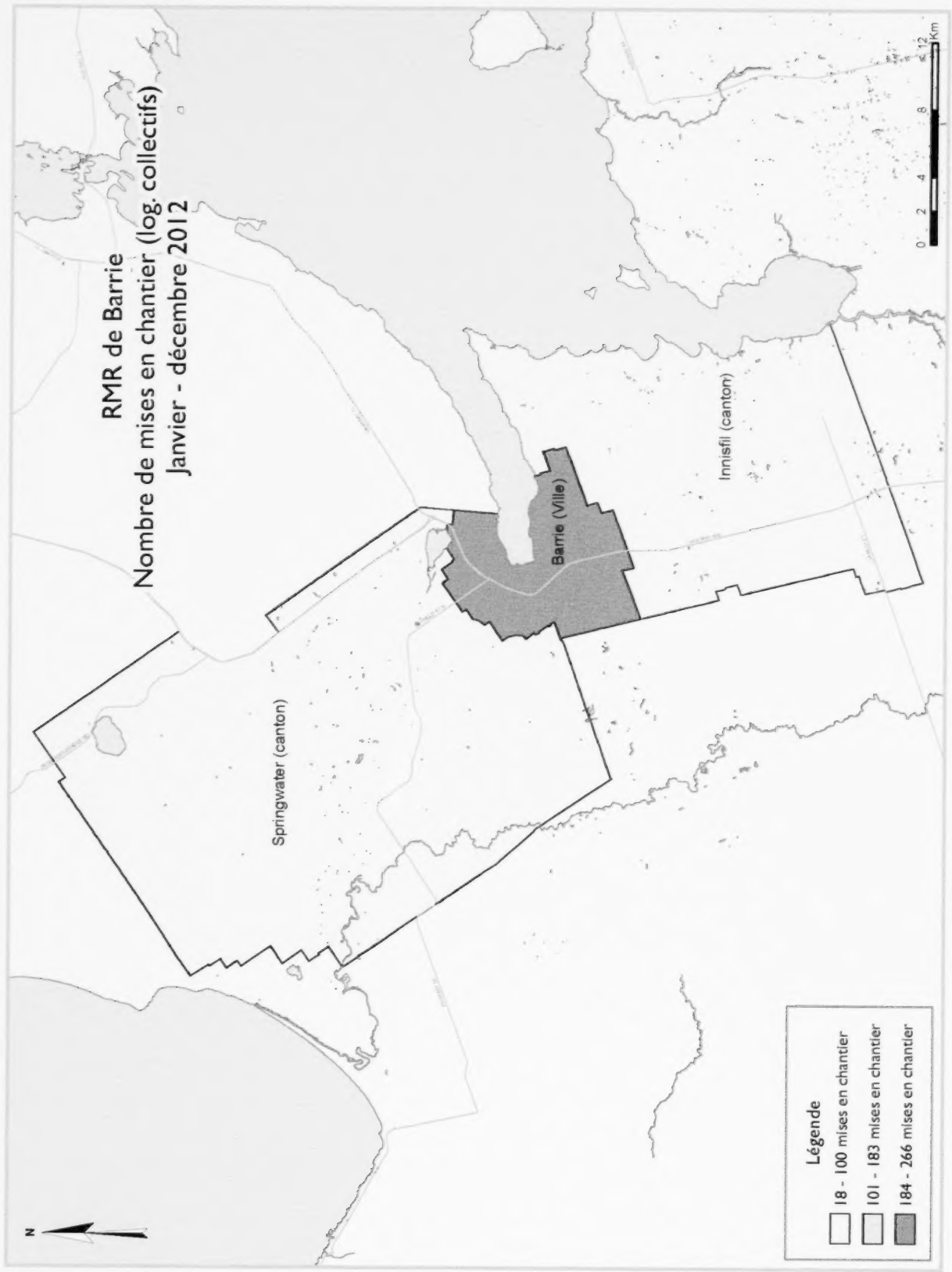
Les jeunes de 15 à 24 ans ont profité des conditions favorables du marché du travail, puisque les emplois à temps plein et à temps partiel ont augmenté dans leur groupe d'âge. C'est surtout dans le commerce de détail et dans d'autres branches du secteur des services que l'emploi a progressé. En général, les salaires sont plutôt bas. En outre, la plupart des jeunes commencent par occuper un poste de débutant, relativement peu cher payé.

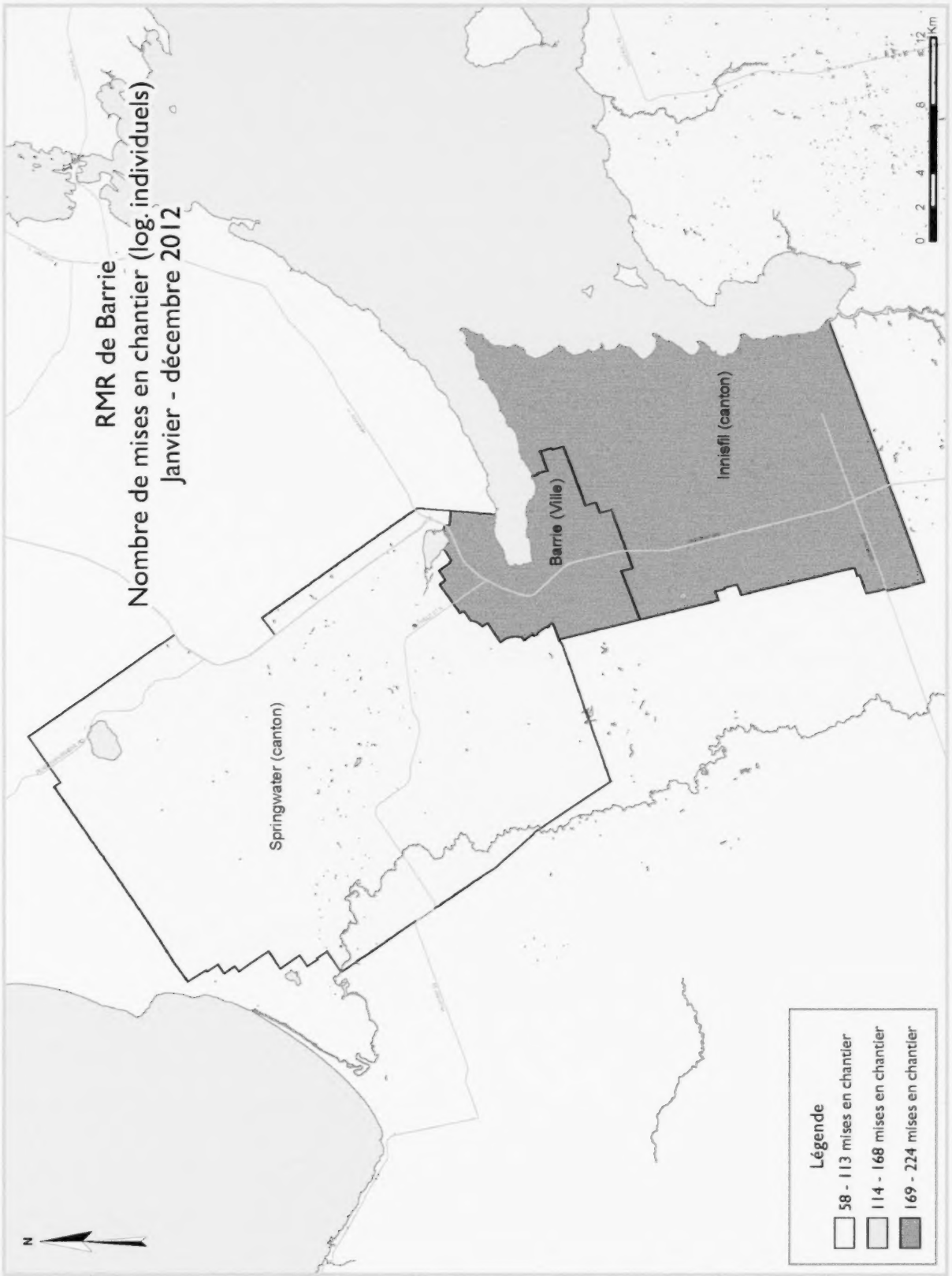
[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

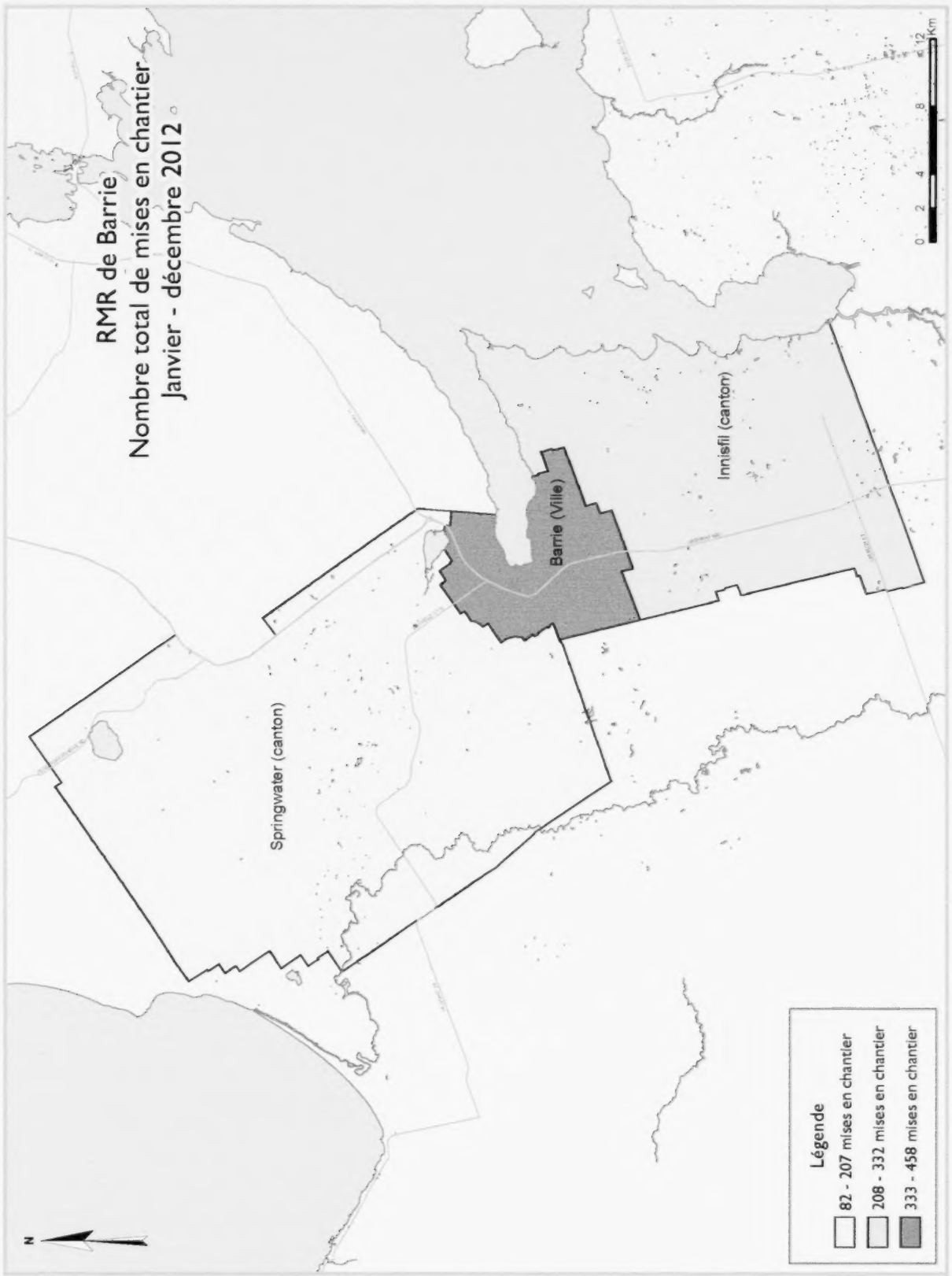

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
50 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
18 - 29 mises en chantier
30 - 40 mises en chantier
41 - 51 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
18 - 42 mises en chantier
43 - 67 mises en chantier
68 - 92 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
18 - 100 mises en chantier
101 - 183 mises en chantier
184 - 266 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
58 - 113 mises en chantier
114 - 168 mises en chantier
169 - 224 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
82 - 207 mises en chantier
208 - 332 mises en chantier
333 - 458 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	111	2	8	0	23	9	8	0	161
T4 2011	75	0	16	0	0	0	0	0	91
Variation en %	48,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	76,9
Cumul 2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Cumul 2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	248	6	109	0	67	258	8	0	696
T4 2011	153	0	76	0	0	169	0	0	398
Variation en %	62,1	s.o.	43,4	s.o.	s.o.	52,7	s.o.	s.o.	74,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	141	0	5	0	6	24	0	0	176
T4 2011	106	1	16	0	5	96	0	0	224
Variation en %	33,0	-100,0	-68,8	s.o.	20,0	-75,0	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2012	371	0	64	0	14	32	0	2	483
Cumul 2011	432	3	63	0	75	158	0	33	764
Variation en %	-14,1	-100,0	1,6	s.o.	-81,3	-79,7	s.o.	-93,9	-36,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	83	0	6	0	11	29	0	2	131
T4 2011	85	1	6	0	10	40	0	0	142
Variation en %	-2,4	-100,0	0,0	s.o.	10,0	-27,5	s.o.	s.o.	-7,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	134	0	4	0	2	3	0	0	143
T4 2011	120	0	22	0	12	87	0	0	241
Variation en %	11,7	s.o.	-81,8	s.o.	-83,3	-96,6	s.o.	s.o.	-40,7
Cumul 2012	373	1	58	0	15	47	0	0	494
Cumul 2011	434	2	56	1	80	137	0	2	712
Variation en %	-14,1	-50,0	3,6	-100,0	-81,3	-65,7	s.o.	-100,0	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2012	42	2	8	0	23	9	8	0	92
T4 2011	21	0	16	0	0	0	0	0	37
Innisfil (ville)									
T4 2012	51	0	0	0	0	0	0	0	51
T4 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Springwater (ville)									
T4 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Barrie (RMR)									
T4 2012	111	2	8	0	23	9	8	0	161
T4 2011	75	0	16	0	0	0	0	0	91
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2012	68	6	63	0	67	258	8	0	470
T4 2011	38	0	24	0	0	169	0	0	231
Innisfil (ville)									
T4 2012	170	0	46	0	0	0	0	0	216
T4 2011	105	0	52	0	0	0	0	0	157
Springwater (ville)									
T4 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Barrie (RMR)									
T4 2012	248	6	109	0	67	258	8	0	696
T4 2011	153	0	76	0	0	169	0	0	398
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2012	53	0	5	0	6	0	0	0	64
T4 2011	49	0	10	0	5	96	0	0	160
Innisfil (ville)									
T4 2012	68	0	0	0	0	0	0	0	68
T4 2011	39	0	6	0	0	0	0	0	45
Springwater (ville)									
T4 2012	20	0	0	0	0	24	0	0	44
T4 2011	18	1	0	0	0	0	0	0	19
Barrie (RMR)									
T4 2012	141	0	5	0	6	24	0	0	176
T4 2011	106	1	16	0	5	96	0	0	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2012	63	0	6	0	11	5	0	2	87
T4 2011	53	0	6	0	10	35	0	0	104
Innisfil (ville)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)									
T4 2012	20	0	0	0	0	24	0	0	44
T4 2011	32	1	0	0	0	5	0	0	38
Barrie (RMR)									
T4 2012	83	0	6	0	11	29	0	2	131
T4 2011	85	1	6	0	10	40	0	0	142
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2012	51	0	4	0	2	3	0	0	60
T4 2011	67	0	16	0	12	87	0	0	182
Innisfil (ville)									
T4 2012	68	0	0	0	0	0	0	0	68
T4 2011	39	0	6	0	0	0	0	0	45
Springwater (ville)									
T4 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Barrie (RMR)									
T4 2012	134	0	4	0	2	3	0	0	143
T4 2011	120	0	22	0	12	87	0	0	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Barrie (ville)	42	21	2	0	39	16	9	0	92	37	148,6
Innisfil (ville)	51	44	0	0	0	0	0	0	51	44	15,9
Springwater (ville)	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Barrie (RMR)	111	75	2	0	39	16	9	0	161	91	76,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	192	166	6	0	161	56	99	267	458	489	-6,3
Innisfil (ville)	224	128	0	0	18	22	0	0	242	150	61,3
Springwater (ville)	58	60	0	1	0	0	24	0	82	61	34,4
Barrie (RMR)	474	354	6	1	179	78	123	267	782	700	11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Barrie (ville)	31	16	8	0	9	0	0	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	31	16	8	0	9	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	153	56	8	0	97	265	2	2
Innisfil (ville)	18	22	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	171	78	8	0	121	265	2	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Barrie (ville)	52	37	32	0	8	0	92	37
Innisfil (ville)	51	44	0	0	0	0	51	44
Springwater (ville)	18	10	0	0	0	0	18	10
Barrie (RMR)	121	91	32	0	8	0	161	91

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	276	202	172	285	10	2	458	489
Innisfil (ville)	242	150	0	0	0	0	242	150
Springwater (ville)	58	61	24	0	0	0	82	61
Barrie (RMR)	576	413	196	285	10	2	782	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Barrie (ville)	53	49	0	0	11	15	0	96	64	160	-60,0
Innisfil (ville)	68	39	0	0	0	6	0	0	68	45	51,1
Springwater (ville)	20	18	0	1	0	0	24	0	44	19	131,6
Barrie (RMR)	141	106	0	1	11	21	24	96	176	224	-21,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	161	226	0	0	47	116	10	191	218	533	-59,1
Innisfil (ville)	152	145	0	2	31	22	0	0	183	169	8,3
Springwater (ville)	58	61	0	1	0	0	24	0	82	62	32,3
Barrie (RMR)	371	432	0	3	78	138	34	191	483	764	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Barrie (ville)	11	15	0	0	0	96	0	0
Innisfil (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	11	21	0	0	24	96	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	47	116	0	0	8	158	2	33
Innisfil (ville)	31	22	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	78	138	0	0	32	158	2	33

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Barrie (ville)	58	59	6	101	0	0	64	160
Innisfil (ville)	68	45	0	0	0	0	68	45
Springwater (ville)	20	19	24	0	0	0	44	19
Barrie (RMR)	146	123	30	101	0	0	176	224

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	194	267	22	233	2	33	218	533
Innisfil (ville)	183	169	0	0	0	0	183	169
Springwater (ville)	58	62	24	0	0	0	82	62
Barrie (RMR)	435	498	46	233	2	33	483	764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	11	21,6	24	47,1	16	31,4	51	377 490	383 352
T4 2011	0	0,0	2	3,0	15	22,4	29	43,3	21	31,3	67	357 900	380 716
Cumul 2012	0	0,0	1	0,7	17	11,3	88	58,3	45	29,8	151	365 000	378 997
Cumul 2011	1	0,4	7	3,0	31	13,5	123	53,5	68	29,6	230	360 940	377 113
Innisfil (ville)													
T4 2012	2	2,9	4	5,9	3	4,4	40	58,8	19	27,9	68	387 490	484 005
T4 2011	0	0,0	0	0,0	10	25,6	22	56,4	7	17,9	39	364 990	377 349
Cumul 2012	2	1,3	4	2,6	13	8,6	99	65,1	34	22,4	152	364 990	440 470
Cumul 2011	6	4,1	4	2,8	27	18,6	73	50,3	35	24,1	145	344 990	434 900
Springwater (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	6	40,0	7	46,7	15	368 000	464 955
T4 2011	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	466 667	468 892
Cumul 2012	0	0,0	3	4,3	6	8,6	18	25,7	43	61,4	70	465 000	494 779
Cumul 2011	4	6,9	3	5,2	2	3,4	7	12,1	42	72,4	58	450 000	528 606
Barrie (RMR)													
T4 2012	2	1,5	4	3,0	16	11,9	70	52,2	42	31,3	134	378 695	443 564
T4 2011	0	0,0	2	1,7	27	22,5	52	43,3	39	32,5	120	364 990	389 909
Cumul 2012	2	0,5	8	2,1	36	9,7	205	55,0	122	32,7	373	369 990	425 776
Cumul 2011	11	2,5	14	3,2	60	13,9	203	46,9	145	33,5	433	363 333	416 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	383 352	380 716	0,7	378 997	377 113	0,5
Innisfil (ville)	484 005	377 349	28,3	440 470	434 900	1,3
Springwater (ville)	464 955	468 892	-0,8	494 779	528 606	-6,4
Barrie (RMR)	443 564	389 909	13,8	425 776	416 757	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	197	-3,4	358	577	643	55,7	274 821	1,7	279 395
	Février	284	2,2	348	614	635	54,8	273 042	-1,9	283 745
	Mars	379	-19,0	327	808	625	52,3	282 997	3,6	285 327
	Avril	427	-21,1	346	842	631	54,8	288 409	2,2	279 605
	Mai	449	2,3	320	815	621	51,5	285 610	0,4	281 975
	Juin	501	8,7	361	750	642	56,2	291 073	2,0	284 671
	Juillet	380	23,0	351	653	640	54,8	303 739	13,4	293 664
	Août	401	21,5	351	655	648	54,2	299 921	1,7	301 091
	Septembre	387	16,6	358	655	649	55,2	292 153	-7,6	298 008
	Octobre	312	12,6	359	607	666	53,9	274 686	1,4	282 887
	Novembre	321	17,6	385	459	639	60,3	280 581	3,1	285 056
	Décembre	190	-1,6	364	241	636	57,2	290 769	4,8	294 958
2012	Janvier	218	10,7	366	560	605	60,5	288 549	5,0	299 678
	Février	371	30,6	449	662	648	69,3	300 530	10,1	307 023
	Mars	418	10,3	384	778	642	59,8	301 314	6,5	312 720
	Avril	488	14,3	389	861	658	59,1	308 186	6,9	292 814
	Mai	544	21,2	395	801	594	66,5	304 185	6,5	296 370
	Juin	516	3,0	390	726	645	60,5	300 979	3,4	290 451
	Juillet	418	10,0	361	700	673	53,6	308 640	1,6	301 037
	Août	406	1,2	370	608	626	59,1	290 829	-3,0	296 179
	Septembre	342	-11,6	362	588	613	59,1	290 932	-0,4	287 198
	Octobre	387	24,0	408	593	606	67,3	292 529	6,5	300 234
	Novembre	296	-7,8	353	414	608	58,1	299 921	6,9	313 628
	Décembre	172	-9,5	349	215	587	59,5	298 027	2,5	298 163
	T4 2011	823	10,8		1 307			280 698	2,8	
	T4 2012	855	3,9		1 222			296 194	5,5	
	Cumul 2011	4 228	3,0		7 676			287 588	2,0	
	Cumul 2012	4 576	8,2		7 506			299 685	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	102,3	8,0	69,5	878
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	102,6	8,2	69,8	881
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	105,4	8,9	72,2	895
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	106,7	8,7	72,9	910
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	106,4	8,8	72,6	915
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	105,7	8,9	72,0	903
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	106,7	8,9	72,7	894
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	107,0	9,7	73,5	887
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	105,9	10,7	73,4	880
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	104,6	11,7	73,3	864
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	104,4	11,2	72,6	861
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	104,3	10,3	71,8	864
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	104,0	9,5	70,8	884
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	103,4	8,7	69,8	893
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	103,2	9,2	69,9	892
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	103,5	9,1	69,9	885
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	104,9	9,1	70,8	879
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	105,9	7,9	70,5	867
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	104,8	8,0	69,8	866
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	102,7	8,8	68,9	857
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	101,5	8,9	68,1	858
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	102,3	8,3	68,2	847
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	103,6	7,4	68,3	845
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	108,1	7,4	71,2	834

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65573_2013_Q01